

Prayers

24. 10. 2023

01:52+02:00

AWA RID

Wydruk dla OP

Bochnia, 2023-10-24T09:01:52+02:00

URZĄD GMINY RZESAWA
32-765 Rzesawa, ul. Długa 21
woj. małopolskie
tel. 14 648 48 00, fax 14 648 85 50

URZĄD GMINY RZEZAWA
32-765 Rzezawa
ul. Długa 21

AB.6743.1.680.2023

w dniu 24. 10. 2023

Wynik weryfikacji:

ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

↑ zytelny podpis sporządzającego w/druk:

czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

Załączniki:

1. AB.6743.1.680.2023_korespondencja_1263925_20231024_090037.zip

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-10-24T09:02:12+02:00

Podpis elektroniczny

Gmina Rzezawa
ul. Długa 21, 32-765 Rzezawa
reprezentowana przez
Wójta
Pana Mariusza Palej

W związku ze złożonym w trybie art. 29 w powiązaniu z art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych z dnia 27.09.2023 r., (uzupełnionym w dniu 23.10.2023 r.) dotyczącym „*termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Jodłówce, na dz. nr 1058 w miejscowości Rzezawa, gmina Rzezawa*” - Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bochni, po zapoznaniu się z treścią wniosku informuje, że zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 2 oraz pkt 3 w powiązaniu z art. 30 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) roboty budowlane, o których mowa w przedmiotowym wniosku zgłoszenia dotyczące remontu Publicznej Szkoły Podstawowej nie wymagają dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Odnosząc się do definicji remontu, określonej w art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane podkreślić należy, iż przez „*remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym*”.

Uwzględniając powyższe wskazać należy, iż:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. c ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie w zakresie docieplenia budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m;
- zgodnie ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru *Budowlanego wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany* polegająca np. na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych lub drzwiowych nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem ustawy Prawo budowlane. Oznacza to, że taką czynność należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności. Tym samym, przeprowadzenie takich czynności nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia właściwemu miejscowo organowi administracji architektoniczno-



- budowlanej. Jeśli wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej wiązać się będzie z koniecznością zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) otworów okiennych/drzwiowych, konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na przebudowę budynku, w zakresie przebudowy przegród zewnętrznych obiektu, zgodnie z ogólną zasadą wyrażoną w art. 28 ustawy Prawo budowlane;
- zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 3 lit. c ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia instalowanie urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 50 kW;
 - roboty dotyczące wymiany parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych, wykonania izolacji przeciwwilgociowej piwnic i ścian fundamentowych, remontu schodów zewnętrznych i zadaszenia, wymiany instalacji odgromowej, wymiany istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne oświetlenie LED nie zostały wymienione w art. 29 i 30 ustawy Prawo budowlane i w ocenie tegoż organu stanowią „bieżącą konserwację”, co w świetle obowiązujących przepisów nie wymaga dokonania zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę;

Nadmienia się, że przez „bieżącą konserwację” należy rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót niepolegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, ale mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie technicznym, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tego obiektu (Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 5 kwietnia 2006 r., II OSK 704/05, LEX NR 209107). Takie roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę ani dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Ponadto przedmiotowy budynek, zgodnie z częścią graficzną obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/172/2017 Rady Gminy Rzezawa z dnia 06.03.2017 r.), nie jest objęty indywidualną formą ochrony przez wpis do rejestru zabytków, a także nie został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Tym samym w przedmiotowej sprawie nie znajduje zastosowania art. 29 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym roboty budowlane o których mowa w art. 29 ust. 1-4 wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków – wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – wymagają dokonania zgłoszenia.

Podkreślić należy przy tym, iż w dołączonym do wniosku zgłoszenia „*Projekcie termomodernizacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Jodłówce*”, w pkt. 3 *Opisu technicznego* również wskazano iż cyt.: „*Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt prac budowlanych nie objętych obowiązkiem zgłoszenia na podstawie art. 30 Prawa budowlanego*”. Nadmienia się, iż zwolnienie z obowiązku dokonania zgłoszenia właściwemu organowi budowlanych nie zwalnia Inwestora z wykonania wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m.in.: ustaleniami zawartymi w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązującym

na terenie, na którym prowadzone będą roboty budowlane, przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz innymi przepisami szczególnymi,

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Sieczka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1xAdresat [E-PUAP]

1xa/a

Sprawę prowadzi: Aneta Bienias, tel. 146153700 wew. 899, email: a.bienias@powiat.bochnia.pl

Pobierz PDF

Wydruk dla KPA

Wydruk dla OP

URZĄD GMINY RZEZAWA
32-765 Rzeszawa, ul. Długa 21
woj. małopolskie
tel. 14 648 48 00, fax 14 648 85 50

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP118001396

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY RZEZAWA

Identyfikator adresata: 659xu7usnj

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Data wykonania wydruku UPO

.....24.10.2023.....

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:



Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNI

Identyfikator nadawcy: SPBochnia

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-10-24T09:09:07.500

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-10-24T09:09:07.500

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK169162309

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 169162309

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-7be6ff4fc24dfd49b53996ff62619267 :

referencja ID-8420123a85b1fb697b4f36923d002f95 : AB.6743.1.680.2023_korespondencja_1263925_20231024_090219.xml

referencja : #xades-id-bd162c140599c3bea62b3578e019b6ed